

TE KOOP - VILLA

1850 Grimbergen

Verkocht

Ref. 6445337



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 685m²

Terras opp.: 16m²

EPC: 156kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze uitstekend onderhouden woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van rust en een vlotte bereikbaarheid. De woning is recent vernieuwd met een moderne keuken en een sfeervolle leefruimte, waardoor ze volledig instapklaar is. Ook de badkamer werd met zorg onderhouden en biedt optimaal comfort. Dankzij de nabijheid van invalswegen geniet je van een strategische ligging zonder in te boeten aan rust. Een perfecte keuze voor wie houdt van stijlvol wonen in een aangename omgeving.

Via de mooi aangelegde voortuin betreden we de woning. De ruime inkomhal met apart toilet is voorzien van ingemaakte kasten. Vervolgens heeft men de lichtrijke woonkamer met gashaard en zicht op tuin, aansluitend treffen we de recente leefkeuken met toegang tot de praktische bijkeuken en garage. Op het eerste verdiep heeft men een zeer ruime nachthal, 4 ruime slaapkamers, één slaapkamer werd omgetoverd tot een bureauruimte voorzien van ingemaakte kasten alsook een ensuite dressing. De ruime badkamer is voorzien van een douche, bad en prachtig badkamermeubel met dubbele lavabo. Niet te vergeten is de zeer ruime zolder die makkelijke kan omgetoverd worden tot een 5de slaapkamer.

Daarnaast beschikt de woning over een mooie tuin met twee terrassen, ideaal georiënteerd op het oosten en zuiden, waar je volop kunt genieten van de zon. De tuin is verder voorzien van een ruim tuinhuis met een praktisch pergolagedeelte, perfect voor extra opbergruimte of gezellige momenten buiten.

Voor extra veiligheid is de woning uitgerust met een alarmsysteem en camera's. Dit is de ideale woning voor wie stijlvol en zorgeloos wil wonen in een rustige, groene omgeving.

FINANCIIEEL

Prijs: € 735.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 216,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 156
EPC code: 202501090003501223-res1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 685,00 m²
Tuin: Ja (257,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 4,77 m²
Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 15,30 m², VS geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Dressing: 4,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

Regenwaterput: Ja

Terras: 16,00 m²

Tweede terras: 14,00 m²

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja