

TE KOOP - TRIPLEX

Rue Stevin 118, 1000 Brussel

€ 910.000

Ref. 6369793



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 163m²

Buurt: centraal

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gemeubileerde appartement is ideaal gelegen in de Europese wijk. Perfect als eerste woning of stabiele investering (4,8%). Het triplex appartement bevindt zich op de bovenste verdieping en heeft een oppervlakte van $\pm 163\text{m}^2$. Deze recent gerenoveerde triplex bestaat uit: een inkomhal, 1ste slaapkamer, hal, wc, badkamer, 3 slaapkamers, een woonkamer/eetkamer met een compleet uitgeruste open keuken, een 4e slaapkamer met ensuite badkamer, en een 5e slaapkamer met ensuite badkamer. Het appartement is volledig gemeubld.

Extra voordelen:

Gelegen in het hart van de Europese wijk.

Openbaar vervoer: metro Schuman, trein en bus.

De verkoopprijs biedt een huur rendement van ongeveer 4,6%.

De gemeenschappelijke ruimtes zijn onlangs gerenoveerd.

De exploitatiekosten zijn zeer laag.

Op 50 meter van het Berlaymont en dichtbij alle winkels en openbaar vervoer.

FINANCIIEEL

Prijs: € 910.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 163,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC code: 1727924-9n1313

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 15,68 m²

Slaapkamer 3: 14,08 m²

Slaapkamer 4: 10,35 m²

Slaapkamer 5: 11,70 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A