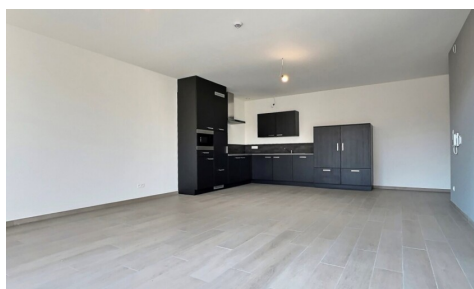


TE KOOP - SERVICE FLATS

2870 Puurs

€ 245.000

Ref. 6046488



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: 83kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opzoek naar een nieuwe serviceflat met hoogwaardige afwerking?

Kom en geniet van de moderne voorzieningen, een gezellige gemeenschap en alle services die deze dynamische locatie te bieden heeft!

In residentie Botanic vind u niet alleen een plek om te wonen, maar een plek om te amuseren, te lachen en te genieten van elke dag.

Geniet van een heerlijke maaltijd in het restaurant. Kom tot rust in de gezellige zithoek of buiten op het terras, bij een boek of een babbel.

Via de trap of lift bereikt u de eerste verdieping van residentie Botanic. De ruime inkomhal met berging geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met een prachtige open keuken en terras. Vervolgens heeft men toegang tot een ruime slaapkamer met badkamer voorzien van douche.

Het appartement is ingedeeld als volgt:

inkom: 4m²op houtlook tegel

berging: 4m²op houtlook tegel

woonkamer: 36m²op houtlook tegel voorzien van een hoogafgewerkte keuken voorzien van inductievuur, ijskast, vaatwas en oven, daarnaast zijn er nog inbouwkasten voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast

slaapkamer: 13m²op houtlook tegel

badkamer: 7m²op tegel voorzien van lavabo, douche en toilet

Niet te vergeten is de parkeerplaats en extra kelderberging voorzien van stopcontact.

In het dienstencentrum van Botanic vindt u een gezellige brasserie en aparte lokalen voor zorgdiensten of revalidatie. Daarnaast is er ook een Louis Delhaize op het gelijkvloers. .

Benieuwd naar meer? Kom samen met ons de sfeer proeven!

stedenbouwkundige inl. in aanvraag

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 75,00 m²

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

EPC score: 83

EPC totaal score: 37 kWh/jaar

EPC code:

13030g201718694ep02120b002d01sd026

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja