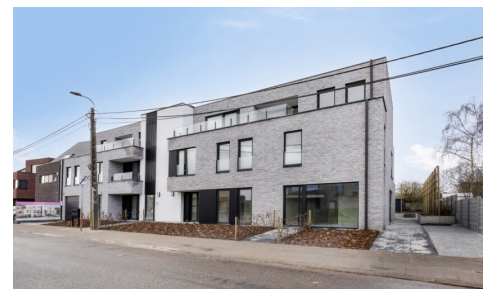


## TE KOOP - PENTHOUSE

3150 Haacht

€ 339.000

Ref. 5098590



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In project CARPINUS wordt hier App2.1 aangeboden. Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping aan de linkerkant van het gebouw. Het appartement is voorzien van een inkomhal, leefruimte met open keuken en toegang tot terras, berging, nachthal met apart toilet, 1 slaapkamer met dressing/bureau en badkamer. Bij dit appartement dient één ondergrondse autostaanplaats en één kelderberging gekocht te worden. Prijs niet inbegrepen.

Het betreft hier een appartement, gelegen op de tweede verdieping en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 3,5m<sup>2</sup>

Leefruimte met open ingerichte keuken: 34m<sup>2</sup>, rechtstreeks toegang tot terras

Terras: 12m<sup>2</sup> en west georiënteerd

Berging: 6,4m<sup>2</sup>

Apart toilet: 1,2m<sup>2</sup>

Nachthal: 3m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 9,4m<sup>2</sup> met dressing/bureau: 9m<sup>2</sup>

Badkamer: 6,8m<sup>2</sup>

*Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren*

***Het appartement worden enkel verkocht in combinatie met 1 autostaanplaats en 1 kelderberging.  
(30.000,00€)***

***(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)***

*Appartement is reeds volledig afgewerkt en instapklaar.*

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 75,20 m<sup>2</sup>

Bruto oppervlakte: 91,40 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Videfoon: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Hal: 3,50 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Berging: 6,40 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 9,40 m<sup>2</sup>

Dressing: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,80 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Lift: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform