

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

1980 Zemst

€ 1.150

Ref. 6068230



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 57m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 10kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar handelspand op een toplocatie? Stop dan maar met zoeken want wij hebben het ideale pand voor u!

Dankzij de centrale ligging geniet uw bedrijf van bijzonder veel zichtbaarheid!

Een triple A-locatie pur sang!

In de kleinste deelgemeente van Zemst, Epegem, vinden we dit perfect gelegen handelspand terug. Het handelspand bevindt zich in gebouw 2.

Het is de uitgelezen plek voor wie op zoek is naar een statig kantoor, een uitnodigende winkel, een comfortabele praktijk, een trendy broodjeszaak, een speciaalzaak, een aantrekkelijk beautyssalon, ...

## Het handelspand is ingedeeld als volgt:

Handelsruimte: 32m<sup>2</sup>

Inkom: 2,34m<sup>2</sup>

Toilet: 2,14m<sup>2</sup>

De mooie strakke glaspartijen bieden een vitrine van maar liefst 6,60m.

oplevering gebouw +/- juni

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 57,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Breedte vitrine: 6,60 m

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 10

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd