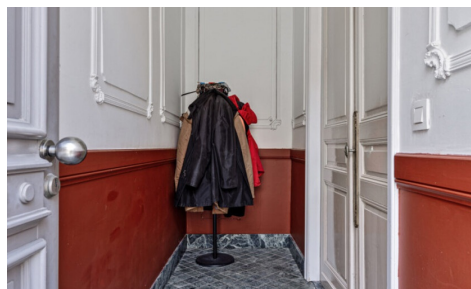


TE KOOP - HUIS

9140 Temse

€ 445.000

Ref. 6628821



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 340m²
Terras opp.: 48m²
Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante herenwoning biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en modern comfort. Bij binnenkomst in de ruime inkomhal valt meteen de indrukwekkende hoogte van de plafonds op, wat bijdraagt aan de royale uitstraling van de woning.

De zeer ruime leefruimte is een ware oase van licht, dankzij de grote ramen en glasdallen. De prachtige houten vloeren, sierlijke moulures en authentieke deuren blenden hier naadloos. Via de leefruimte heeft u ook toegang tot de recente, goed uitgeruste keuken, die ideaal is voor culinaire liefhebbers. Op de begane grond bevindt zich verder een ruime bijkeuken die veel opslagruimte biedt, evenals een praktisch gasten toilet. Boven de berging vindt u een multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als slaapkamer of bureau, ideaal voor werken vanuit huis.

Op de eerste verdieping zijn er twee royale slaapkamers en een royale badkamer, voorzien van zowel een bad als een douche, zodat u kunt genieten van alle comfort. Het tweede verdiep biedt nog eens twee ruime slaapkamers, wat deze woning perfect maakt voor gezinnen of voor diegenen die extra ruimte wensen.

Enkele extra troeven van deze woning zijn een gunstig EPC, een conforme elektrische keuring en de afwezigheid van asbest.

De stadstuin is een echt pronkstuk, compleet met een ruim terras en een gezellig tuintje, perfect voor ontspanning, barbecues of gewoon om te genieten van de buitenlucht.

Kortom, deze herenwoning is een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, licht en comfort. Mis deze kans niet en kom snel een kijkje nemen!

FINANCIIEEL

Prijs: € 445.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.043,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2003
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 285,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 154 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 137
EPC code: 20250304-0003544158-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 340,00 m²
Tuin: Ja (80,00 m²)

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 57,00 m²
Keuken: 34,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,50 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 16,50 m²
Slaapkamer 5: 25,00 m²
Badkamer 1: 17,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 48,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A