

TE KOOP - HUIS

9140 Temse

Op aanvraag

Ref. 6099941



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 240m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: centraal

EPC: 365kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning met veel potentieel is gelegen in centrum Temse. Ideaal gelegen op een gunstige locatie, dichtbij alle voorzieningen zoals verschillende supermarkten, openbaar vervoer. Belangrijke invalswegen richting Gent, Antwerpen, Brussel en Mechelen zijn eveneens gemakkelijk te bereiken.

We betreden het pand via de prachtige authentieke poort die ons verwelkomt in de ruime garage. Aan de rechterzijde treffen we de inkom van de woning die toegang biedt tot die leefruimte geeft tot de leefruimte. De recente keuken is voorzien van alle gemakken en is rechtstreeks toegankelijk via de eetkamer. Zeer praktisch is de extra keukenberging. De badkamer is eveneens op het gelijkvloers terug te vinden, voorzien van een inloop douche, dubbel badkamermeubel. De gelijkvloerse verdieping wordt vervolledigd door een berging en gastentoilet.

Op het eerste verdiep treffen we 3 ruime slaapkamers, buerau/dressing en toilet. Daarnaast is de woning nog voorzien van een opbergzolder.

Het betreft hier een gesloten bebouwing, ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Leefruimte: 33m² op tegel en voorzien van een gashaard en extra bergruimte

Recente Keuken: 19,4m² op tegel en voorzien van keukenkasten, keukeneiland, inductievuur met dampkap, ijskast, vaatwasser, combi-oven en spoelbak met uitgietsbak

Bijkeuken: 3m² op tegel

Toilet: 1,5m² op tegel

Hal: 2m² op tegel

Badkamer: 7m² op tegel een voorzien van inloofdouche, dubbele lavabo en badkamermeubel, spiegelkast en kolomkast

Berging: 7m² voorzien van aansluiting wasmachine en droogkast

1STE VERDIEPING

Nachthal: 3m² op vinyl

Slaapkamer 1: 15,6m² op vinyl

Slaapkamer 2: 13,7m² op vinyl

Slaapkamer 3: 7m² op vinyl

Bureel/berging: 1,7m²

Toilet: 2,5m²

OPBERG ZOLDER

5,6m²

GARAGE

23m² op dals

De charmante binnenkoer met terras biedt onmiddellijk toegang tot het atelier (49m²) die momenteel dienst doet als opslagruimte. Dit bijgebouw vergroot de mogelijkheden voor hobby's, werken aan huis of extra opslag.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 156,00 m²
Gevelbreedte: 32,85 m
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 365
EPC code: 20240612-0003279869-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Eetkamer: 33,00 m²
Keuken: 19,70 m², VS geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 1,70 m²
Slaapkamer 1: 13,70 m²
Slaapkamer 2: 15,60 m²
Slaapkamer 3: 13,70 m²
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1