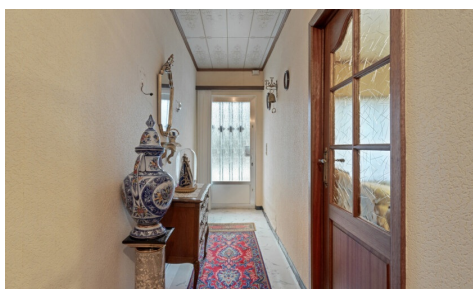


TE KOOP - HUIS

2840 Rumst

€ 255.000

Ref. 6646951



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 200m²

Buurt: centraal

EPC: 991kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deze op te frissen halfopen bebouwing bevindt zich in een rustige éénrichtingsstraat, omringd door groen.

Bij binnenkomst via de inkomhal krijg je toegang tot de gezellige leefruimte en de keuken. Verder op het gelijkvloers bevinden zich nog een ruime keuken, een badkamer en een praktische bergplaats. De woning beschikt tevens over een kelder voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping vinden we twee ruime slaapkamers. Via een vaste trap bereik je de zolder, die mogelijkheden biedt voor extra slaapkamers of een hobbyruimte.

Buiten geniet je van een gezellig tuintje met een praktisch werkhuis, ideaal voor wie graag klust of extra bergruimte wenst.

Kortom, een aangename woning op een toplocatie voor wie op zoek is naar rust en groen!

Stedenbouwkundige inl. in aanvraag

FINANCIIEEL

Prijs: € 255.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1940
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 171,30 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 991
EPC code: 202503120003549104-res1
EPC klasse: F
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Berging: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 11037B0401/00R000