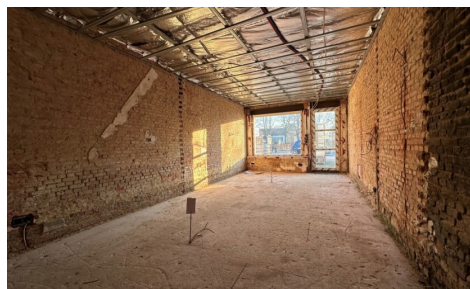


## TE KOOP - HUIS

2820 Bonheiden

€ 285.000

Ref. 5711029



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 194m<sup>2</sup>

Grond opp.: 665m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Gelegen in het prachtige Bonheiden, geniet u hier van alle voordelen van een bruisende gemeenschap. Met zijn ruime indeling en zelf in te bepalen afwerking, kunt u deze woning volledig naar uw eigen wensen vormgeven. Daarnaast is er geen gebrek aan lichtinval in deze woning. De grote ramen zorgen ervoor dat de ruimte baadt in het daglicht.

De mogelijkheid om de woning zelf naar uw wensen in te richten, maakt dit pand extra aantrekkelijk. U kunt helemaal los gaan met het creëren van de perfecte indeling die past bij uw behoeften en -stijl. Of het nu gaat om het toevoegen van scheidingswanden, extra slaapkamer of andere aanpassingen - de keuze is volledig aan u!

En laten we niet vergeten dat parkeren hier geen probleem zal zijn. Met een parkeerplaats direct voor de woning en nog een extra garage naast het pand, hebben zowel uzelf als uw bezoek altijd voldoende parkeergelegenheid.

Met zijn ideale ligging, overvloed aan natuurlijk licht, mogelijkheid tot zelfinrichting en voldoende parkeergelegenheid is dit pand een absolute Topper. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Extra plus! in deze casco woning zijn al reeds grote werken uitgevoerd; nieuw dak, ramen en leidingen.

## ***de indeling is als volgt:***

### **Gelijkvloers:**

Leefruimte 31m<sup>2</sup>

Berging: 9,98m<sup>2</sup>

Zij ingang: 4,62m<sup>2</sup>

Toilet: 1,5m<sup>2</sup>

Leefruimte: 38,03m<sup>2</sup>

Keuken: 16,93m<sup>2</sup>

### **Eerste verdiep:**

Slaapkamer1: 17,76m<sup>2</sup>

Badkamer: 10,38m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,35m<sup>2</sup>

Gang: 5,30m<sup>2</sup>

Als kerst op de taart is de woning voorzien van een ruime tuin.

Woning staat momenteel gekend als handelspand, kan wijzigen naar woning mits functiewijziging bij de gemeente.

EPC F - handelspand

---

## **FINANCIIEEL**

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## **GEBOUW**

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

## **LIGGING**

Buurt: Centraal, handelsligging

## **TERREIN**

Grondoppervlakte: 665,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## **INDELING**

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 4,30 m

## **ENERGIE**

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Bureau: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja