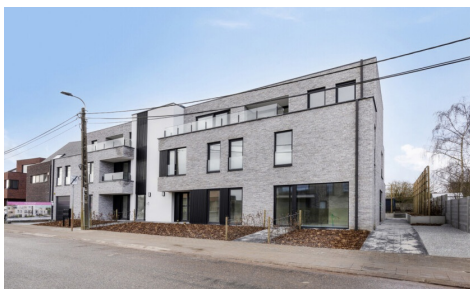


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 419.000

3150 Haacht

Ref. 5098430



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 25m²

OMSCHRIJVING

LENTE ACTIE: 1 GRATIS autostaanplaats twv 20.000€

In project CARPINUS wordt hier App1 aangeboden. Dit appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de linkerkant van het gebouw. Het appartement is voorzien van een inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken en toegang tot terras en tuin, berging, 2 slaapkamers en badkamer. Bij dit appartement dienen er twee ondergrondse autostaanplaatsen en één kelderberging gekocht te worden. Prijs niet inbegrepen.

Het betreft hier een appartement, gelegen op de gelijkvloerse verdieping en ingedeeld als volgt:

Inkomhal/nachthal: 8,5m²

Leefruimte met open ingerichte keuken: 48m², rechtstreeks toegang tot terras en tuin

Tuin: 123,3m² waarvan Terras: 24,5m² en oost georiënteerd

Berging: 6,1m²

Apart toilet: 1,3m²

Slaapkamer 1: 13,3m²

Slaapkamer 2: 8,2m²

Badkamer: 8,6m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren

***Het appartement worden enkel verkocht in combinatie met 2 autostaanplaatsen en 1 kelderberging (40.000,00€)
(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)***

Appartement is reeds volledig afgewerkt en instapklaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 96,50 m²

Bruto oppervlakte: 108,00 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

TERREIN

Tuin: Ja (123,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 8,50 m²

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: Ja

Berging: 6,10 m²

Slaapkamer 1: 13,30 m²

Slaapkamer 2: 8,20 m²

Badkamer 1: 8,60 m²

Toiletten: 1

Terras: 24,50 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee