

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 259.000

2830 Willebroek

Ref. 6549441



Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 111m²
Buurt: centraal

EPC: 224kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Willebroek, op een absolute A-locatie, bevindt zich dit handelspand met woonst. Gelegen aan het levendige Louis De Naeyerplein, is dit pand ideaal voor een horecazaak met gezellig terras.

Bij binnenkomst treffen we de ruime handelsruimte, voorheen een broodjeszaak, volledig uitgerust met een toog en keuken. Aansluitend bevinden zich een gastentoilet, een binnenkoer en een ruime berging met achteringang.

Op de eerste verdieping bevindt zich het woongedeelte, bestaande uit een gezellige leefruimte en een keuken. De tweede verdieping beschikt over een ruime badkamer en een eerste slaapkamer. Op de derde verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer.

Dit pand biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers die willen investeren in een bruisende omgeving. Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging!

Stedenbouwkundige inl. in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 2,10 m

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (4)

ENERGIE

EPC score: 224

EPC code: 202502010003519403res2

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

Winkels nabij: 0m

TERREIN

Grondoppervlakte: 111,00 m²

INDELING

Keuken: 8,00 m²

Toiletten: 3

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A