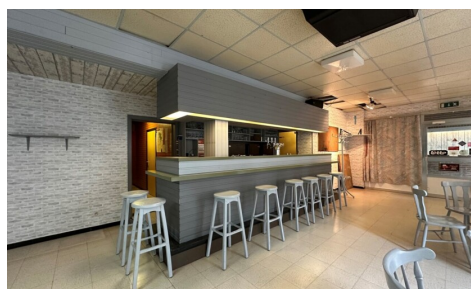
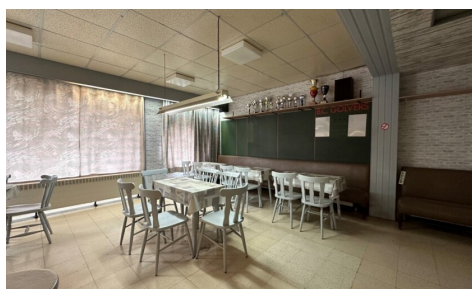


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 495.000

2830 Willebroek

Ref. 6131744



Garages: 3

Bew. opp.: 609m²
Grond opp.: 508m²
Buurt: Aan water

EPC: 328kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit pand is uitermate geschikt voor horeca, kantoor of vrij beroep. Gelegen in het centrum van Tisselt. Dit handelspand "Café Silvermoon" op een perceel van 508m² bestaat uit een café met en aansluitend een feestzaal met toog, keuken en toiletten + op de eerste verdieping een woongedeelte met keuken, badkamer, leefruimte en 3 slaapkamers. Het pand beschikt tevens over 3 parkeerplaatsen en een groot terras.

Met een totale benutbare oppervlakte van maar liefst 600 m² kan je hier alle richtingen mee uit. Momenteel is het gebouw in gebruik als horecazaak, maar het gebouw is vrij van gebruik en vrij van huurder bij akte, dus meteen beschikbaar.

GELIJKVLOERSE VERDIEPING (circa 476m² netto)

Inkom: op tegelvloer

Cafe: op tegelvloer voorzien van toog

Toiletruimte: voorzien van toiletten M/V

Verbruik/feestzaal: voorzien van een toog

Toiletruimte: voorzien van toiletten M/V

Keuken en Bijkeuken: op tegelvloer, voorzien van een gootsteen

3 Garageplaatsen: aansluitend aan feestzaal en bijkeuken

EERSTE VERDIEPING FEESTZAAI

mezannine feestzaal + kleedkamer : 21m²

WOONGEDEELTE

Keuken: 13m² op tegel

Badkamer: 6?13m² op tegel

Woonkamer: 34,78m²

Kamer 1: 17,15m²

Kamer 2: 14,6m²

Kamer 3: 13,4m²

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 609,00 m²

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 13,70 m

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: 254,00 m²

Toiletten M/V: Ja (22)

ENERGIE

EPC score: 328

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 508,00 m²

INDELING

Keuken: 13,00 m²

Toiletten: 11

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

EPC code: 20240711-0003310284-res-1

EPC klasse: D

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

PARKING

Garage: 3