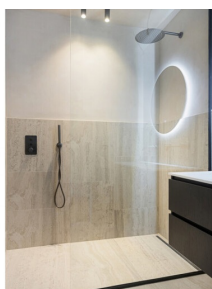
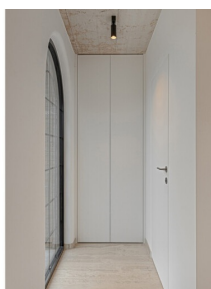


TE KOOP - DUPLEX

9140 Temse

€ 430.000

Ref. 6549459



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 119m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 252kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze unieke loft is een ware eyecatcher, gelegen in een kleinschalig gebouw dat zijn oorsprong vindt als voormalige brouwerij. De woning is een perfecte mix van authentieke elementen en luxueuze materialen, tot in de puntjes afgewerkt.

We betreden het appartement via de ruime inkomhal, voorzien van ingemaakte kasten die voor extra opbergruimte zorgen. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een praktische berging en een prachtige badkamer met inloopdouche, afgewerkt in elegant microcement.

Op de tweede verdieping komt de luxe volledig tot zijn recht met een royale leefruimte, waarin de hoge plafonds in prachtige eikenhout de ruimte een warme, open uitstraling geven. De moderne keuken, uitgerust met top Siemens-apparatuur, biedt alles wat je nodig hebt. En alsof dat nog niet genoeg is, is er een inpandig terras waar je in alle privacy kunt genieten.

Een woning die je moet ervaren! Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de charme van deze loft.

FINANCIIEEL

Prijs: € 430.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Bruto oppervlakte: 129,00 m²

ENERGIE

EPC score: 252
EPC klasse: C
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 66,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Berging: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,10 m²
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee