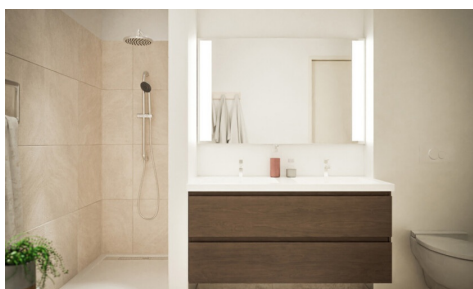


TE KOOP - DUPLEX

1980 Zemst

€ 279.000

Ref. 5823484



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 9m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Welkom in de kleinste deelgemeente van Zemst, Epegem.

Dit stijlvol, kleinschalig nieuwbouwproject omvat 4 nieuwbouwappartementen en 1 handelsruimte.

De ambitie van de bouwheer, is om de kopers te laten kennismaken met het gevoel van gezellig thuis komen in een appartement, waar de woon- en leefkwaliteiten primeren.

Volgende residentie zal bestaan uit 4 appartementen, 1 handelsruimte en 5 parkeerplaatsen.

Verder voorziet dit project een ruime gemeenschappelijke fietsenberging en enkele kelderruimtes.

Het betreft hier een duplex appartement gelegen in gebouw 2 en ingedeeld als volgt:

gelijkvloers

Inkomhal met fietsenstalling: 9,48m²

1ste verdiep

Berging: 2,47m²

Leefruimte met ingerichte open keuken: 30m²

Vestiaire: 1,23m²

Berging: 1,17m²

Terras: 9,23m²

2de verdiep

Nachthal: 6,30m²

Badkamer: 3,80m²

Slaapkamer: 14,34m²

Aankoop aan 6% btw mogelijk.

FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Netto oppervlakte: 84,13 m²

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Slaapkamer 1: 14,34 m²

Badkamer 1: 3,80 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 9,23 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

