

## TE KOOP - DUPLEX

1982 Elewijt

€ 537.720

Ref. 4418528



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 21m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

## LENTE-ACTIE: tijdelijke korting van 20.000,00€ incl btw.

In Residentie "ILEX" wordt hier APP B1.3 aangeboden, gelegen op de 1ste & 2de verdieping en ingedeeld als volgt: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open ingerichte keuken, berging, nachthal met apart toilet, 3 slaapkamers en badkamer. Aan de voorzijde is een inpandig terras voorzien, open terras aan de achterzijde. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, enkel btw op de constructie. Het project is gunstig gelegen, zeer vlotte bereikbaarheid.

Alle binnenruimtes worden voorzien van een keramische tegelvloer volgens lastenboek.

Keukenruimte wordt voorzien van een ingerichte keuken volgens lastenboek.

Badkamer wordt voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, douchebak met glazen douchewand

Wc-ruimte wordt voorzien van een hangtoilet en handenwasser.

Vloerverwarming wordt voorzien

Verluchting Type D

PV-installatie per appartement (Photo-Voltaïsche zonnepanelen)

Dubbele beglazing

Twee ondergrondse parkeerplaatsen en één kelder verplicht bij aan te kopen (prijs niet inbegrepen)

*Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.*

*Verkoop onder de Wet Breyne.*

*Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde.*

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 537.720,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Bruto oppervlakte: 170,26 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 21,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel