

## TE KOOP - APPARTEMENT

2870 Puurs

€ 279.000

Ref. 6501758



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

# OMSCHRIJVING

## Ruim Tweeslaapkamerappartement met Garage in Kleinschalig Gebouw

In een kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten bevindt zich dit ruime tweeslaapkamerappartement op de tweede verdieping. Ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabel en praktisch ingerichte woonst.

Bij het betreden van het appartement kom je binnen in een ruime hal met een apart gastentoilet. De leefruimte met open keuken biedt een aangename lichtinval en ruimte om te ontspannen. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, perfect als extra berging of wasplaats.

Via de nachthal bereik je de achterzijde van het appartement, waar twee ruime slaapkamers gelegen zijn. De badkamer is uitgerust met een lavabo, badkamermeubel en een ligbad, wat zorgt voor een ideale plek om tot rust te komen.

Een extra troef van dit appartement is de bijhorende garagebox, die zowel plaats biedt voor een wagen als extra opbergruimte.

### Pluspunten:

Kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten

Ruime leefruimte met open keuken

Gunstig epc B

Twee ruime slaapkamers

Garagebox inbegrepen

Dit appartement biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en een gunstige ligging. Ideaal voor starters, kleine gezinnen of investeerders.

### Plan vandaag nog een bezoek in!

### stedenbouwkundige inl. in aanvraag

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: 202501110-000350167-res2

EPC klasse: B

E-peil: 116

Ramen: Pvc

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Hal: 2,50 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 3,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 15,32 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,80 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 1

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings binnen: 1