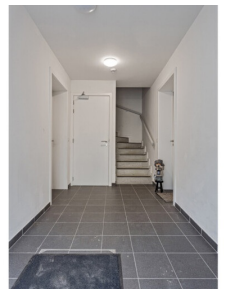
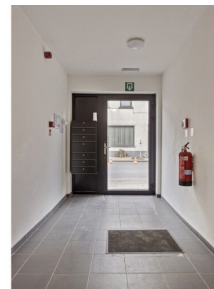


TE KOOP - APPARTEMENT

1785 Merchtem

€ 315.000

Ref. 6371794



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 20m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi recent appartement van netto 80m², gelegen op de 2de verdieping van een klein appartementsgebouw en bestaande uit: inkomhal, ruime woonkamer met open ingerichte keuken, nachthal met apart toilet, 2 slaapkamers, badkamer en berging. Over de hele breedte van de woonkamer is een overdekt terras op hout. In de kelder verdieping is nog een privatieve kelderberging en autostaanplaats. Zeer vlotte bereikbaarheid!

Het betreft hier een appartement, ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 5,2m² op tegelvloer

Woonkamer: 36m² op tegelvloer, over de volledige breedte grenzend aan terras - 2 schuiframen naar terras

Keuken: voorzien van keukenkasten, elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, warmelucht-oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak

Berging: 3m² op tegelvloer en voorzien van een verwarmingsketel van Vaillant

Nachthal: 5,4m² op tegelvloer

Toilet: 1,2m² op tegelvloer en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Badkamer: 5,6m² op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met 2 wastafels en lade, kolomkast, ligbad met douchestang

Slaapkamer 1: 9,2m² op tegelvloer

Slaapkamer 2: 13,2m² op tegelvloer

Terras: 19,5m² op Bankirai en overdekt

Autostaanplaats: overdekt, gelegen in de kelder verdieping

Kelderberging: 2m

Het appartement is voorzien van zonnepanelen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 941,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 80,00 m²

Bruto oppervlakte: 85,00 m²

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 5,50 m²

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 5,60 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 19,50 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
EPC code: 23052-G-
DBA_2017009084/EP17312/A001/D01/SD005
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1