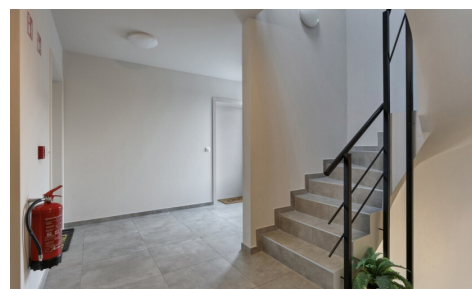


TE KOOP - APPARTEMENT

1910 Kampenhout

€ 419.000

Ref. 6647492



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: woonkern

EPC: 22kwh/m²/j

Type beglazing: driedubbele
beglazing

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In residentie "TILIA" wordt hier APP 3 aangeboden bestaande uit: inkomhal, berging, leefruimte met ingerichte keuken, extra berging aan keuken, nachthal, toilet, 2 slaapkamers en badkamer met douche en ligbad. Tevens voorzien van een terras. Ondergrondse autostaanplaats en kelderberging verplicht mee aan te kopen (niet inbegrepen in de vraagprijs).

Het project biedt een vlotte bereikbaarheid en ligt op wandelafstand van openbaar vervoer.

Het betreft hier een appartement gelegen op de eerste verdieping rechts en ingedeeld als volgt:

Inkomhal met vestiaire ruimte: 5m² op tegelvloer

Berging: 3m² op tegelvloer

Leefruimte met ingerichte keuken: 40m² op tegelvloer met toegang tot terras - keuken voorzien van keukenkasten, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en keukeneiland met spoelbak

Extra berging aan keuken: 3m² op tegelvloer

Nachthal: 3m² op tegelvloer

Toilet: 1,4m² op tegelvloer en voorzien van een klassiek toilet en handenwasser

Badkamer: 6,5m² op tegelvloer en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel en lade, spiegelkast, dubbele kolomkast en inloofdouche

Slaapkamer 1: 14m² op tegelvloer

Slaapkamer 2: 14m² op tegelvloer

Terras: 6m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.

EXTRA INFO

Vloerverwarming

Verluchting Type D

PV-installatie per appartement

3-dubbele beglazing

Ondergrondse autostaanplaats en kelderberging (4,5m²) verplicht mee aan te kopen voor 30.000,00€ excl kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 93,20 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Woonkern

INDELING

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 40,00 m²

Berging: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Badkamer type: Douche

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 22

EPC totaal score: 16 kWh/jaar

EPC code: 23038-G-

DBA_2017009367/EP15513/A002/D01/SD004

EPC klasse: A

Type beglazing: Driedubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Terras: 6,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatietest informatie: Nvt

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee