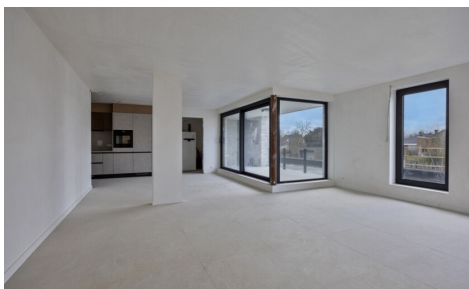


TE KOOP - APPARTEMENT

3150 Haacht

€ 379.000

Ref. 5098587



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 118m²

Terras opp.: 13m²

OMSCHRIJVING

LENTE ACTIE: 1 GRATIS autostaanplaats twv 20.000€

In project CARPINUS wordt hier App1.1 aangeboden. Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping aan de linkerkant van het gebouw. Het appartement is voorzien van een inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken en toegang tot terras, berging, nachthal, 3 slaapkamers en badkamer. Bij dit appartement dienen twee ondergrondse autostaanplaatsen en één kelderberging gekocht te worden. Prijs niet inbegrepen.

Het betreft hier een appartement, gelegen op de eerste verdieping en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 5,7m²

Leefruimte met open ingerichte keuken: 40m², rechtstreeks toegang tot terras 1

Terras 1: 10m² en oost georiënteerd

Berging: 3,5m²

Apart toilet: 1,4m²

Nachthal: 4,5m²

Slaapkamer 1: 14m²

Slaapkamer 2: 12,5m²

Slaapkamer 3: 7,4m² met toegang tot terras 2: 2,5m² en west georiënteerd

Badkamer: 6,5m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren

Het appartement worden enkel verkocht in combinatie met 2 autostaanplaatsen en 1 kelderberging.

(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Appartement is reeds volledig afgewerkt en instapklaar.

FINANCIIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 101,90 m²

Bruto oppervlakte: 118,20 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Videfoon: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 5,70 m²

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja

Berging: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 7,40 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 12,50 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Lift: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform