

TE KOOP - APPARTEMENT

Avenue Molière 489, 1050 Elsene

€ 499.000

Ref. 6301120



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen in een van de meest mooiste straten van Brussel, presenteren wij u dit prachtige twee slaapkamer appartement. Dit unieke appartement bevindt zich op de vijfde verdieping van een kleinschalig complex.

Bij binnenkomst in de inkomhal wordt u meteen verwelkomd door de adembenemende, op maat gemaakte keuken. Voorzien van hoogwaardige toestellen en stijlvol afgewerkt met mortex, is deze keuken een echte eye catcher. De open indeling, met grote raampartijen, zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëert een ruimtelijk gevoel dat u uitnodigt om te ontspannen. En laten we het gezellige terras niet vergeten - dé plek voor uw ochtendkoffie of een sfeervol diner bij zonsondergang.

De leefruimte, uitgerust met een elegante openhaard, straalt warmte en gezelligheid uit. Vanuit de inkomhal heeft u ook toegang tot een gastentoilet, evenals een nachthal die leidt naar een prachtig ontworpen dressing. Deze dressing, samen met een aparte berging voor uw wasmachine en droogkast, biedt u de perfecte mix van functionaliteit en stijl.

Aan de linkerzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een charmante mezzanine en een privé terrasje met een adembenemend uitzicht. Hier kunt u genieten van de rust en schoonheid van uw omgeving. De tweede slaapkamer, eveneens royaal en voorzien van een ingemaakte kast, biedt volop ruimte voor uw persoonlijke inrichting.

De badkamer is een waar luxe-oord, compleet met een stylish bad, dubbele lavabo en een ruime douche - perfect om na een drukke dag te ontspannen. En als kers op de taart, beschikt dit appartement ook over een handige kelderberging, ideaal voor extra opslag.

Dit appartement is niet alleen een woning, maar een levensstijl. Mis deze unieke kans niet om te wonen in een oase van comfort en elegantie in de bruisende stad Brussel. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u betoveren door de charme van uw nieuwe thuis!

FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Netto oppervlakte: 110,00 m²

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 260
EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Dressing: 1,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 0