

TE KOOP - APPARTEMENT

Rue Stevin , 1000 Brussel

€ 290.000

Ref. 6363305



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 50m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gemeubeld appartement is perfect gelegen in Europese wijk. Ideaal als eerste woning of stabiele investering (4,2%) Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en heeft een woonoppervlakte van 60 m². Het appartement is ingedeeld als volgt: een inkomhal, een gezellige woonkamer, aparte keuken, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een badkamer met douche, wastafel. Bijkomende voordelen: Verbindingen met de Ring van Brussel, vlakbij de snelwegen E40 en E19 Openbaar vervoer, Schuman metro, trein en bus Verkoopprijs biedt een huurrendement van +- 4,5% (zie tabel). De gemeenschappelijke ruimtes zijn onlangs gerenoveerd De exploitatiekosten zijn zeer laag en worden gedragen door de huurder

FINANCIIEEL

Prijs: € 290.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Netto oppervlakte: 50,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20230603-0000681011-01-0
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 19,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee