

## TE KOOP - APPARTEMENT

2880 Bornem

Op aanvraag

Ref. 4390114



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In "Brouwerij SCALDIS" wordt hier APP 8 aangeboden, gelegen in gebouw B en bestaande uit: inkomhal, leefruimte met ingerichte keuken, berging, apart toilet, 1 slaapkamer, dressingruimte en badkamer. Tevens voorzien van een terras. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, 6% of 21% btw (naargelang uw situatie als koper) op de constructie. Brouwerij Scaldis is een uniek project op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16.

---

Het betreft hier een appartement gelegen op de tweede verdieping van gebouw B en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 5,4m<sup>2</sup>

Toilet: 1,4m<sup>2</sup>

Berging: 3,3m<sup>2</sup>

Leefruimte met ingerichte open keuken: 28,5m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,5m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 16,4m<sup>2</sup>

Dressing: 6m<sup>2</sup>

*Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.*

Terras: 5,9m<sup>2</sup> oost georiënteerd

**De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 ondergrondse autostaanplaats en 1 kelderberging.**

***(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)***

*Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.*

*Verkoop onder de Wet Breyne.*

*Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde*

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 69,50 m<sup>2</sup>

Bruto oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

## LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 175m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Hal: 5,40 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 28,50 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 3,30 m<sup>2</sup>

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 16,40 m<sup>2</sup>

Dressing: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,50 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 5,90 m<sup>2</sup>

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied