

TE KOOP - APPARTEMENT

2880 Bornem

Op aanvraag

Ref. 5348483



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 127m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In "Brouwerij SCALDIS" wordt hier APP 10 aangeboden, gelegen in gebouw B en bestaande uit: inkomhal, leefruimte met ingerichte keuken, bureau, berging, nachthal, apart toilet, 2 slaapkamers, dressing en badkamer. Tevens voorzien van een terras. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, 6% of 21% btw (naargelang uw situatie als koper) op de constructie. Brouwerij Scaldis is een uniek project op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16.

Het betreft hier een appartement gelegen op de derde verdieping van gebouw B en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 4,2m²

Berging: 6,4m²

Leefruimte met ingerichte open keuken: 43m²

Nachthal: 3,8m²

Toilet: 1,2m²

Badkamer: 5,5m²

Slaapkamer 1: 10,5m² + Dressing: 5m²

Slaapkamer 2: 10,7m²

Bureau: 15,5m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.

Terras: 12m²

Dit appartement wordt enkel verkocht in combinatie met 2 ondergrondse autostaanplaatsen en 1 kelderberging.

(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.

Verkoop onder de Wet Breyne.

Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 3

Netto oppervlakte: 110,00 m²

Bruto oppervlakte: 127,00 m²

LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 175m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 4,20 m²

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Berging: 6,40 m²

Bureau: 15,50 m²

Slaapkamer 1: 10,50 m²

Slaapkamer 2: 10,70 m²

Dressing: 5,00 m²

Badkamer 1: 5,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied